

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
COMPLEXUL SANATORIAL BAILE HERCULANE

OBIECTIVUL SUPUS RECEPȚIEI
COMPLEXUL SANATORIAL BAILE HERCULANE

CONCLUZIA: ADMITERE

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ Nr. 2525

I. — DATE GENERALE:

1. — Comisia numită de Consiliul Central al Uniunii Generale a Sindicatelor
prin Decizie pentru recepționarea obiectivului de investiții intitulat
Complex Sanatorial Băile - Herculanese situat în Orașul Băile Herculanese
a fost convocată la data de 4 - 12, 1975 pentru a proceda la recepția finală a lucrărilor de construc-
ții-montaj aferente obiectivului Complex Sanatorial Băile Herculanese
pentru care proiectant general este Institutul de Proiectări "CARPATI"
antreprenor general este Intreprinderea Jud. de Construc, Montaj Caras-Severin
iar beneficiar de investiții este Uniunea Generală a Sindicatelor din R.S.R.

2. Comisia și-a desfășurat activitatea în intervalul 4 Ianuarie 1975

având următoarea componență:

- a). — Președinte: arh. Rădulescu Jean Ing. Zeharia Gheorghe
b). — Membrii: Tov. Henrik Adrian Ing. Catană Florin
ing. Comen Stan
tov. Grozăvescu Cristea
ing. Giorgescu Nicolae
ing. Cismaru Flora
art. Hudită Horia
ing. Băila Pantelimon

— Secretariatul comisiei a fost asigurat de ing. Comen Stan

3. — Au fost folosiți următorii specialiști:

ing. Catană Florin pentru lucrări de structură rezistentă

ing. Zeharia Ghe. pentru Instalații încălzire centrală

arh. Hudită Horia pentru Arhitectură, sistematiz. verticală

4. — Au asistat la recepție potrivit pct. 16 din Regulamentul de efectuare a recepției obiectivelor de investiții:

_____ din partea _____

_____ din partea _____

_____ din partea _____

5. — Au stat la dispoziția comisiei de recepție:

a). — Șeful șantierului Cladny Ioan

b). — Dirigințele șantierului Diriginte -Popescu Nicolae

6. — Au mai fost prezenți la recepție:

a). Din partea antreprenorului general și a subantreprenorilor:

b). — Din partea proiectantului general și a proiectanților de specialitate:

7. — Valoarea situației definitive de plată a lucrărilor de construcții-montaj supuse recepției finale este de

13.353.509 lei

8. — Recepția preliminară a obiectivului a fost admisă prin procesul verbal de recepție încheiat la _____

15 iunie 1973

II. — CONSTATĂRI:

1. — Cu privire la documentația tehnică necesară la recepția finală a lucrărilor de construcții-montaj:

Beneficiarul a prezentat
nu a prezentat

a). — Cartea construcției;

b). — Fișa statistică a obiectivului;

c). Nota privind condițiile de efectuare a remediilor, refacerilor și completările de lucrări și comportare în exploatare a obiectivului.

2. — Cu privire la înlăturarea deficiențelor la recepția preliminară.

Verificând la fața locului remediile, completările și refacerile de lucrări cerute prin procesul-verbal de recepție preliminară, comisia constată că ele au fost
nu au fost

remediate

3. — Cu privire la înlăturarea deficiențelor semnalate de beneficiarul de investiții în cursul perioadei de garanție.

Comisia constată că remediile și refacerile de lucrări care au fost semnalate de beneficiar în cursul perioadei de garanție și sînt datorate executantului au fost
nu au fost efectuate în întregime și în bune condiții

Recomandările comisiei sînt menționate în anexele rapoarte
ale subcomisiilor de specialitate.

4) INSPECȚIUNEA DE CALITATE A OBIECTULUI DE PARCURSUL EXECUȚIEI ASUPRA BETOANELOR MONOLITE ȘI ELEMENTELOR PREGĂTITE

cate din beton sunt (nu sunt) suficiente și indica rezultate **non**

b) Certificatul de calitate privind prefabricate de beton și principale materiale folosite (ciment, oțel, beton, oțel laminat, piatră cărămidă) atestă realizarea (nerealizarea) caracteristicilor prescrise, după cu urmează:

c) Procesele verbale de lucrări ascunse privind starea terenului de fundare, fundațiile, armăturile, sudurile și cofrajele atestă **rezultate satisf. rapoartelor**

d) Dispoziții de șantier și încheierile scrise ale organelor care au controlat pe parcurs calitatea lucrărilor, atrag atenția asupra următoarelor lucrări necorespunzătoare prescripțiilor tehnologice, care ulterior au fost (nu au fost) remediate corespunzător **non rap. substațiilor**

e) La cererea comisiei de recepție au mai fost efectuate următoarele sondaje, încercări, expertize tehnice, cu rezultate arătate în dreptul fiecăruia conform anexei.

f) Cercetările directe făcute la fața locului de comisia de recepție au arătat:
CONCLUZIE: Pe baza actelor constatate, a rezultatului încercărilor făcute și a constatărilor directe la fața locului, comisia apreciază că lucrările structurii de rezistență sunt executate în condiții **conf. rapoartelor** și că abaterile găsite sunt (nu sunt) în limita toleranțelor prescrise.

3. 2. Aplicarea la executarea lucrărilor a măsurilor specifice în cazul amplasării construcțiilor pe teren cu pământ de fundare sensibil la înmuiere sau contracții.

Din actele prezentate și din examinarea făcută la fața locului, comisia de recepție constată în această privință următoarele deficiențe în execuția lucrărilor care în condițiile specifice locale pot afecta comportarea construcției și care în consecință urmează să fie remediate până la data de **conf. datelor din rapoarte**

3. 3 La restul lucrărilor de construcții (învelitori, izolații hidrofuge, termice și fonice, lucrări de etanșeizare, simplărie, scări, pereți neporanți și despărțitori, canale de fum și ventilație etc.) cu excepția finisajelor.

În execuția acestor lucrări și în calitatea materialelor folosite, au fost reținute următoarele deficiențe, care urmează să fie înlăturate în termenele stabilite în dreptul fiecăruia.

3. 4. La lucrările de finisaj interior și exterior (tencuieli interioare și exterioare, placaje interioare și exterioare, pardoseli, zugrăveli și vopsitorii geamuri și oglinzi, alte lucrări).

În execuția acestor lucrări și în calitatea materialelor folosite au fost reținute următoarele deficiențe, dintre care în dreptul cărora au fost prevăzute, termene, urmează să fie remediate.

3. 5. La lucrările de instalații.

a) Instalațiile (funcționale aferente obiectului au fost supuse probelor reglementare, după cum urmează:

Instalația	Proba efectuată	Organul care a consemnat	Rezultatul	Actul în care este efectuat
1	2	3	4	5
Apă rece	— etanșeitate și funcționare			
Apă caldă	— etanșeitate la rece			
Apă caldă	— idem funcționare			
Apă pentru incendiu	— etanșeitate la presiune — funcționare			
Canalizare interioară	— etanșeitate și — funcționare			conf. proc. verbale anexate
Gaze naturale	— etanșeitate			la p.v. de recepție preliminară
Încălzire	— etanșeitate și rezistență la — rece			(etajul I) din 26.03.1982
Cazane de încălzire	— rezistență la presiune — funcționare			nr. 499/1982
Abur tehnologic	— etanșeitate la presiune — dilatare și funcționare — funcționare			
Ventilare și condiționare	— funcționare — verificarea aparatelor — verificarea reglajului și a — parametrilor instalației			
Electrică lumină și forță	— verificarea complexă înainte de punerea în funcționare			
Semnalizare optică și acustică	— funcționare			
Telefon	— funcționare			
Paratrâznet	— verificare și măsurători electrice			

Ascensoare și mașini de ridicat — autorizarea punerii în funcțiune

Alte instalații: (hidrofoare, radiatoare, antene colective, radio și TV, diferite flude tehnologice).

b) Ca urmare a examinării făcute la fața locului, comisia a constatat următoarele deficiențe de execuție la instalațiilor, din care cele în dreptul cărora au fost prevăzute termene, urmează să fie remediate.

3. 6. La lucrările de montaj a instalațiilor și utilajelor tehnologice cuprinse în obiect.

Comisia de recepție a constatat următoarele deficiențe de execuție care urmează să fie înlăturate în termenele arătate în dreptul fiecăreia ~~conf. raportelor subcomisiilor~~

3. 7. La lucrările exterioare și amenajările incluse în devizul general al obiectului (trofanare de protecție sau pistonale, alei, drumuri, platforme, împrejuriri, amenajări gospodărești).

Comisia a constatat în executarea acestor lucrări următoarele deficiențe de execuție care urmează să fie înlăturate în termenele arătate în dreptul fiecăreia.

4. Deficiențe ale lucrărilor realizate care se datorează beneficiarului de investiții.

În urma explicațiilor și dovezilor aduse, comisia de recepție a reținut că următoarele deficiențe se datoresc beneficiarului de investiții, stabilind în același timp pe cele care urmează să aibă loc.

5. Alte constatări (se consemnează numai în cazul admiterii recepției).

a) Durata efectivă a execuției pentru fiecare obiect recepționat.

Din verificarea actelor prezentate rezultă că lucrările au început la mai 1974 și au fost terminate la dec. 1982 deci durata efectivă de execuție a obiectivului este de 72 104 luni

b) Situația indicațiilor scrise pe care proiectantul este obligat să le dea beneficiarului de investiții.

- urmărirea comportării în timp a construcției;
- buna exploatare a construcțiilor și instalațiilor;

Comisia fixează termenul de 30 zile zile în care indicațiile lipsă să fie predate beneficiarului de investiții.

c) Construcțiile provizorii de șantier din imediata apropiere a obiectivului care nu mai sînt utile executării restului lucrărilor au fost (nu au fost) desființate; comisia acordă un termen de _____ zile pentru desființarea lor sau pentru obținerea aprobării de menținere.

III. CONCLUZII GENERALE

1. Pe baza constatărilor și concluziilor parțiale, consemnate mai sus, comisia de recepție cu majoritatea (în unanimitate) de păreri hotărăște ADMITEREA, AMINAREA, RESPINGEREA RECEPȚIEI PRELIMINARE A LUCRĂRIILOR DE CONSTRUCȚII MONTAJ AFERENTE OBIECTULUI COS Balle Herculane

făcînd parte din Complex UGS Herculane

2. Executantul, proiectantul și beneficiarul vor lua măsurile necesare pentru ca remediile, refacerile și completările consemnate în procesul verbal să fie executate în bune condițiuni și în termenele stabilite.

3. Perioada de garanție a lucrărilor recepționate aferente fiecărui obiect este de 12 luni (se completează numai în cazul admiterii recepției).

4. Comisia de recepție apreciază că pentru o cit mai bună utilizare a obiectului recepționat mai sînt necesare următoarele măsuri ~~conf. raportelor subcomisiilor~~.

5. Următorii membri ai comisiei de recepție nu au fost de acord cu concluziile adoptate depunînd actele explicative anexate _____

6. Prezentul proces verbal, conținînd _____ file și anexe, care fac parte integrantă din cuprînsul lui, a fost încheiat azi 21.XII.1982 7 exemplare originale. **PREȘEDINTE,** **SPECIALIȘTI CONSULTANȚI,**

MEMBRII,

SECRETAR

AU ASISTAT LA RECEPȚIE,

ÎNCHIEIERE DE LUARE ÎN PRIMIRE

Subsemnații, pe baza calității și a împuternicirilor menționate în dreptul fiecărui proces verbal de admitere a recepției preliminară, am procedat azi 21.XII.1982 în primire a obiectivului COS Balle Herculane (sala spectacole)

PRIPREDAT,

Antreprenor General

Beneficiar de investiții