

# TOUR MIRINVEST

Către: SIND TOUR TRADING SRL,

În atenția Consiliului de Administrație SIND TOUR TRADING

C.N.S.L.R. - FRONȚA	
CABINET PRESEDINTE	
INTRARE	Nr. 49
IESIRE	18
Zis. 03	Luna 03
Anul 2011	

## Scrisoare de OFERTĂ

SC TOUR MIRINVEST SRL, societate timișoreană de tradiție aparținând grupului de firme GRUP MIR, este prezentă de mulți ani în sectorul serviciilor specializate de turism și alimentație publică din regiunea de vest a României, fiind furnizor principal de servicii pentru beneficiari de renume, interni și internaționali.

În desfășurarea acestor activități, SC TOUR MIRINVEST SRL beneficiază de expertiza unei echipe performante de management, formată din specialiști cu experiența confirmată în domenii diverse.

Pe lângă aceste servicii, SC TOUR MIR INVEST furnizează și servicii suport, asigurate de celelalte societăți din grupul de firme, servicii specializate în administrarea imobilelor, reabilitări edilitare, construcții și lucrări de instalații, servicii de publicitate și organizare de evenimente, marketing specializat, dezvoltări de proiecte imobiliare, etc.

De asemenea, SC TOUR MIRINVEST SRL a derulat în ultimii ani parteneriate de succes în turism, beneficiind de suportul unor parteneri externi cu renume, specializați în derularea de programe de training și reconversie profesională: Tourism, Hotel and Restaurant Consulting Group, Trend Hospitality, etc, împreună cu care au fost derulate o serie de activități specifice.

Între obiectivele aflate în portofoliul și sub managementul SC TOUR MIRINVEST SRL unul dintre cele mai atractive este reprezentat de Parcul Dendrologic Bazoș din județul Timiș, unul din cele patru de acest gen din România, unde compania administrează Hotelul-Restaurant Casa de Vânătoare Stejarul, recunoscut în vestul țării atât prin calitatea excelentă a serviciilor prestate, clasificate cu 4\*, de care beneficiază atât clienți interni cât și internaționali, cât și prin amplasarea într-un habitat unic, în mijlocul naturii.

În afară de serviciile de hotel și restaurant, Hotelul Stejarul permite desfășurarea de activități de conferință, teambuilding, organizarea de workshop-uri, dar, în același timp, fiind un loc în care pot fi organizate partide de vânătoare, cu o organizare de excepție.

# TOUR MIRINVEST

Page 2

Un al doilea proiect, aflat în prezent în fază de dezvoltare de către **SC TOUR MIRINVEST SRL**, este reprezentat de **Orșova Yachting Club**, un obiectiv amplasat pe malul Dunării, într-o zonă având un potențial turistic deosebit, pe insula Pescărușul din Orșova.

Proiectul are drept obiectiv realizarea unui port la Dunăre, care să includă un restaurant cu terasă, o zonă sportivă și de divertisment acvatic, birouri, servicii turistice precum și o zonă comercială, ansamblu care își propune să devină una din principalele atracții ale croazierelor care au drept punct de vizitare Orșova folosind Dunărea cale de circulație.

În plus, **Orșova Yachting Club** va asigura o serie de servicii specializate pentru ambarcațiuni de agrement: alimentare cu combustibili, port de iarnă, lucrări de întreținere și service, etc.

În acest context, care dovedește capacitatea **SC TOUR MIRINVEST SRL** de a dezvolta și opera proiecte turistice de anvergură, vă înaintăm oferta de dezvoltare a unui parteneriat strategic între **SIND TOUR TRADING** și **SC TOUR MIRINVEST SRL**, având ca obiectiv **eficientizarea administrării și punerea în valoare a obiectivelor aparținând patrimoniului organizațiilor de tip sindical asupra cărora aveți dreptul de administrare.**

Propunerea **SC TOUR MIRINVEST SRL** vizează oportunitatea stabilirii unei relații contractuale strategice cu **SIND TOUR TRADING**, ce propune preluarea în administrare și management a bazelor turistice aflate în portofoliul Dumneavoastră:

- Băile Herculane (Hotel Dacia și Hotel Domogled)
- Băile Felix (Hotel Muncelu)
- Covasna (Hotel Montana)
- Sângeorz Băi (Hotel Someșu)
- Voineasa (Hotel Brădișor, Hotel Vidruța, vilele apartament, centru comercial)
- Predeal (Vila)
- Vidra (Vila nr.1 – Vila nr. 5)

Ca parte a acestui parteneriat, **SC TOUR MIRINVEST SRL** își propune:

- **îmbunătățirea calității serviciilor de cazare a turiștilor**, prin derularea unui program investițional de anvergură, care să conducă la creșterea satisfacției clienților și atragerea de noi segmente de clienți;
- **pregătirea și calificarea profesională a personalului** din aceste obiective, prin derularea unui program de reconversie profesională și obținere a calificărilor necesare personalului din unitățile turistice;
- asigurarea condițiilor cerute de legislația europeană în ceea ce privește **organizarea activității de alimentație publică.**

# TOUR MIRINVEST

În vederea realizării tuturor acestor obiective, TOUR MIRINVEST va identifica și atrage fondurile necesare pentru investiții, scopul fiind reprezentat de creșterea performanței portofoliului administrat.

În acest context, propunem un parteneriat pe o durată de 9 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin care se delegă către SC TOUR MIRINVEST SRL dreptul de administrare și management a patrimoniului din bazele turistice asupra cărora dețineți gestiunea, SC TOUR MIRINVEST SRL obligându-se să realizeze următoarele obiective:

- un proiect de management eficient, modern, al bazelor turistice;
- un program investițional privind reabilitarea clădirilor și dotărilor;
- implementarea unui program de cursuri și stagii profesionale pentru calificarea și dezvoltarea profesională a personalului.

Prin programul descris, SC TOUR MIRINVEST SRL va putea asigura plata unei sume anuale fixe, de 600.000 EUR către SIND TOUR TRADING, iar în cazul în care profitul realizat depășește suma de 600.000 EUR se va plăti un procent de 25% din diferența în plus înregistrată.

În vederea dezvoltării proiectului estimăm un nivel al investițiilor necesare reabilitărilor și dotărilor situat la aproximativ 5-7 milioane EUR, program investițional ce va fi desfășurat în primii 3-4 ani ai derulării contractului de administrare și management al bazelor turistice. Pentru investițiile care vor fi derulate, societatea noastră va deduce amortizări cât și acoperirea costurilor la finalizarea perioadei contractuale.

Suntem deschiși unui parteneriat pe termen lung, care să aibă ca obiectiv transformarea bazelor turistice pe care le gestionați într-un centru de atracție cunoscut în plan național și internațional.

Cu respect,

Timișoara, 14 februarie 2011

