

## INFORMARE

### PRIVIND PATRIMONIUL SINDICAL

După cum este cunoscut, patrimoniul Uniunii Generale a Sindicatelor din România (U.G.S.R.), existent la 31.12.1989, a fost preluat prin absorbție de către C.N.S.L.R., ca succesor universal și, ulterior, ca urmare a fuziunii organizatorice, confirmată prin hotărâre judecătorească definitivă, de către C.N.S.L.R.-FRĂȚIA.

Din evidențe, rezultă că la data respectivă, în sistemul sindicatelor existau următoarele bunuri imobiliare:

- 51 case de cultură; câte una în județele: Alba, Arad, Bihor, Bistrița Năsăud, Botoșani, Buzău, Caraș Severin, Covasna, Dâmbovița, Dolj, Galați, Iași, Ilfov, Maramureș, Mehedinți, Mureș, Olt, Prahova, Satu Mare, Sălaj, Timiș, Tulcea, Vâlcea și Vrancea; câte două în județele: Bacău, Constanța, Gorj, Harghita, Hunedoara, Ialomița, Neamț, Suceava și Vaslui; câte trei în județele: Argeș, Sibiu, Teleorman.

- 19 cluburi sindicale (muncitorești) în județele Bacău (la Buhuși); Brașov (oraș Victoria); Brăila (Înter.Progresul); Buzău (Înter.Sărmă); Caraș Severin (Înter.Oțelul Roșu); Constanța (Uz.de sodă și acid sulfuric Năvodari); Covasna (Înter.textilă Oltul - Sf.Gheorghe); Dolj (Înter.Electroputere și localitatea Băilești); Gorj (Expl.minieră Motru); Hunedoara (Expl.minieră Gura Barza, Comb.Siderurgic și I.M.M.R. Simeria); Maramureș (Expl.minieră Baia Borșa); Sibiu (I.M.M.N. Coșca Mică); București (Înter.Confecții și Tricotaje, IREMOAS și Clubul Constructorul).

- 17 case de odihnă și tratament în județele: Bacău (Slănic Moldova); Bihor (Felix); Bistrița Năsăud (Sângeorz Băi); Caraș Severin (Băile Herculane); Constanța (Eforie Nord și Năvodari); Covasna; Ialomița (Amara); Maramureș (Ocna Șugatag); Prahova (Predeal); Suceava (Vatra Dornei); Vâlcea (Căciulata, Govora, Olănești, Voineasa, Vidra); Vrancea (Soveja).

- 34 sedii ale sindicatelor, câte unul în județele Bacău, Bistrița Năsăud, Brăila, (Călărași), Constanța, Covasna, Gorj, Harghita, Hunedoara, Ialomița, Mehedinți, Satu Mare, Sălaj, Sibiu, Suceava, Teleorman, Timiș, Vaslui, Vâlcea și Vrancea; câte două în județele: Alba, Maramureș, Mureș și Prahova; câte trei în județele: Botoșani și municipiul București.

Menționăm că 12 sedii se aflau în clădiri noi, construite din fondurile sindicatelor, 6 în case naționalizate transmise prin Decret sindicatelor, 2 în clădiri vechi primite în compensare, iar restul în clădiri (spații) închiriate.

- 291 apartamente și 19 garsoniere, în județele: Bacău (13 ap.+1 gars.); Bihor (4 ap.); Bistrița Năsăud (10 ap.), Brăila (9 ap.); Buzău (6 ap.); Cluj (5 ap.+1 gars.); Covasna (12 ap.); Galați (2 ap.); Harghita (5 ap.+1 gars.); Iași (6 ap.); Maramureș (4 ap.+1 gars.); Mehedinți (12 ap.); Sălaj (12 ap.+3 gars.); Vaslui (17 ap.+1 gars.); Vâlcea (11 ap.) și municipiul București (163 ap.+11 gars.).

- 37 garaje cu un total de 89 boxe, în județele: Alba (1 cu 4 boxe), Arad (1 cu 1 boxă), Argeș (1 cu 1 boxă), Bihor (1 cu 2 boxe și 2 cu 1 boxă), Bistrița Năsăud (2 cu 2 boxe), Botoșani (2 cu 1 boxă), Brașov (1 cu 6 boxe), Brăila (1 cu 1 boxă), Buzău (1 cu 4 boxe), Caraș Severin (1 cu 2 boxe), Constanța (1 cu 1 boxă), Gorj (1 cu 1 boxă), Harghita (1 cu 4 boxe și 1 cu 1 boxă), Maramureș (1 cu 5 boxe și 1 cu 1 boxă), Mehedinți (1 cu 5 boxe), Mureș (1 cu 5 boxe și 1 cu 2 boxe), Neamț (1 cu 1 boxă), Satu Mare (1 cu 2 boxe), Sibiu (1 cu 2 boxe), Suceava (1 cu 1 boxă), Timiș (1 cu 6 boxe și 1 cu 2 boxe), Vaslui (1 cu 2 boxe), Vâlcea (1 cu 4 boxe și 3 cu 1 boxă), Vrancea (1 cu 2 boxe) și municipiul București (2 cu câte 5 boxe).

- 328 baze sportive, existente în majoritatea județelor, cele mai multe (peste 10 baze sportive) fiind în județele Bacău, Bihor, Brașov, Constanța, Dolj, Harghita, Hunedoara, Maramureș, Mureș, Prahova, Sibiu, Suceava, Timiș, Vaslui și în mun. București

- 8 unități anexă: Clădirea Ansamblului "Rapsodia Română" - Str. Lipscani nr.53, București; Complexul de cazare și alimentație, Str. Johann Strauss nr.1; Casa de oaspeți Predeal, Str. N. Bălcescu nr.11; Casa de oaspeți Snagov; Strandul și serele din București, Str. Țărnelului nr.7; Depozitul de materiale Pajura; Garajul auto Bd. N. Titulescu nr. 121 și Școala sindicală din Bd. Iuliu Maniu nr. 1-6 (fostă Armata Poporului).

În legătură cu patrimoniul sunt de menționat următoarele:

a) Pentru casele de odihnă și tratament ale sindicatelor, s-a organizat în anul 1992 o societate comercială de profil, cu regim de autonomie economică - S.R.L. (S.C. SINDROMÂNIA). Aceasta are ca acționari, în momentul de față, C.N.S.L.R.-FRĂȚIA (care deține 66,67 %) și C.N.S. Cartel ALFA (33,33 %).

b) În cazul caselor de cultură ale sindicatelor, a fost constituită, prin Hotărâre judecătorească (nr.2524/17.03.1995), Asociația Națională a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România, cu acționar unic, C.N.S.L.R.-FRĂȚIA. Asociația, având Statut propriu și personalitate juridică, este o organizație nonguvernamentală, nonprofit, profesională cu caracter civic, care funcționează în subordinea Confederației.

c) Referitor la cluburile sindicale (muncitorești), facem precizarea că până în anul 1989, acestea au fost finanțate parțial, prin bugetele de venituri și cheltuieli ale organizațiilor teritoriale ale U.G.S.R. Din anul 1993 însă, datorită creșterii continue a prețurilor de deviz la lucrările de investiții și reparații-construcții și, ținând seama că aceste instituții culturale erau folosite direct de sindicate - care au dobândit autonomie - și de patronatul societăților comerciale, Biroul Operativ în ședința din 11.05.1993, a hotărât să nu li se mai acorde fonduri, urmând ca toate cheltuielile aferente întreținerii și bunei funcționări a acestora, să fie suportate de către societățile comerciale, din fondurile constituite conform contractelor colective de muncă.

d) Pentru bazele sportive (stadioane, terenuri de sport dotate cu tribune, piste de atletism; bazine de înot ș.a.) în majoritatea cazurilor, U.G.S.R. nu a deținut acte de proprietate, asigurând însă, fondurile necesare pentru realizarea lucrărilor de întreținere și reparații. Bazele sportive erau înregistrate în evidențele contabile ale asociațiilor sportive sau cluburilor, care le aveau în administrare.

e) În ceea ce privește fondul de locuințe (apartamente și garsoniere) precizăm că, în conformitate cu hotărârea conducerii Confederației, s-au făcut măsurători pentru stabilirea suprafeței reale a spațiului locativ și calcularea prețului acestuia, în conformitate cu Decretul-lege nr.61/1990, Legea nr.85/1992 și Legea nr.76/1994 - existând întocmite dosare pentru fiecare caz în parte, în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare prin C.N.S.L.R.-FRĂȚIA - operațiune care este în curs de desfășurare.

f) În conformitate cu prevederile Statutului Confederației (art.83), uniunile județene, având împuternicire pentru administrarea patrimoniului sindical local, trebuie să se implice mai mult în păstrarea integrității bunurilor patrimoniale și să ia măsuri pentru recuperarea și conservarea patrimoniului însușit abuziv de terți. În acest scop, pentru identificarea și cunoașterea situației existente în fiecare județ, am întocmit, în sprijinul uniunilor teritoriale, liste cu patrimoniul aflat în evidențele noastre, urmând ca, în cazul neconcordanțelor să primim informațiile necesare.

Referitor la recuperarea unor bunuri patrimoniale, considerăm că, în mod deosebit, trebuie acționat în continuare pentru eliberarea imobilului situat în București, Bd.Mihail Kogălniceanu nr.25, ocupat abuziv de dl.Nica Leon, și recuperarea hotelului "Europa" din stațiunea Eforie Nord, care, din informațiile pe care le avem, rezultă că a fost construit cu fondurile sindicatelor.

TREZORIER  
  
Minică Boajă