



CONTRACT de vânzare-cumpărare

Între:

1.CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR LIBERE DIN ROMÂNIA-FRĂȚIA, cu sediul în București, str.Ministerului, nr.1-3, sector 1, reprezentată de domnul PAVEL TODORAN, Președinte, în calitate de VĂNZĂTOR,

și

2.S.C.FRACOM S.R.L., cu sediul în București, str.Johann Strauss, nr.1, sector 2, reprezentată de domnul DUMITRU ȘTEFAN, Manager General, în calitate de CUMPĂRĂTOR,

A intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR LIBERE DIN ROMÂNIA-FRĂȚIA vinde S.C.FRACOM S.R.L. imobilul din București, B-dul Elisabeta, nr.25, colț cu str.Anghel Saligny, sector 5. Imobilul este format din P+4, având o suprafață utilă de 3.231,49 m.p., din care 51 de încăperi cu 1.791,60 m.p. suprafață locativă principală necesară desfășurării activității și 1.439,49 m.p. dependințe, amplasat pe o suprafață de 622,40 m.p..

Imobilul a fost dobândit de către CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR LIBERE DIN ROMÂNIA-FRĂȚIA astfel:

-Prin Decretul nr.327/18.11.1948, imobilul din București, B-dul Elisabeta, nr.25, (fost 6 Martie, fost Gheorghe Gheorghiu-Dej, fost Mihail Kogălniceanu) a trecut din proprietatea statului în proprietatea fostei

Confederații Generale a Muncii. Pentru stingerea tuturor pretențiilor derivând din confiscarea bunurilor ce au aparținut fostelor sindicate muncitorești, breslelor sau uniunilor de salariați dizolvate între anii 1926-1940 și din obligațiunea de restituire a acestor bunuri, înscrisă în art.52 din Legea asupra sindicatelor profesionale din 21.01.1945, imobilul de mai sus a fost trecut în proprietatea Confederației Generale a Muncii.

-Imobilul a fost administrat și întreținut din 1948 și până în 1990 de către C.G.M. și U.G.S.R., deci, de mișcarea sindicală.

-Ulterior, prin Hotărârea Guvernului României nr.718/22.06.1990, imobilul din B-dul Mihail Kogălniceanu, nr.25, sector 5, proprietatea C.N.S.L.R., a făcut obiectul unui schimb de imobile, fiind dat în folosința Universității București pentru imobilul situat în str.Mendeleev, nr.21-25, sector 1, proprietate de stat. Schimbul prevăzut de hotărârea de mai sus nu s-a efectuat.

-Prin H.G.nr.702/14.12.1993, "Imobilul proprietatea CONFEDERAȚIEI NAȚIONALE A SINDICATELOR LIBERE DIN ROMÂNIA-FRĂȚIA, situat în București, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr.25, sectorul 5, a trecut din administrarea Consiliului Local al Municipiului București în folosința CONFEDERAȚIEI NAȚIONALE A SINDICATELOR LIBERE DIN ROMÂNIA-FRĂȚIA, cu respectarea prevederilor legale în vigoare". Imobilul a fost înscris și trecut în Registrul de transcripțiuni sub nr.222 din 12.01.1996 de către Judecătoria Sectorului 5.

Imobilul nu este grevat de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil și VÂNZĂTORUL garantează pe CUMPĂRĂTOR de orice evicțiune, conform art.1337, Cod civil, fiind folosit de sindicate.

• Prețul imobilului este de 500.000.000 (cincisutemilioane) lei, sumă pe care VÂNZĂTORUL declară că a2 primit-o de la CUMPĂRĂTOR azi, data autentificării prezentului înscris.

CUMPARĂTORUL intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra imobilului vândut în momentul autentificării actului.

Impozitele și taxele către stat asupra imobilului vândut sunt achitate la zi de către VÂNZĂTOR, dată de la care privesc pe CUMPĂRĂTOR, care suporta și taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract.

CUMPARĂTORUL cunoaște situația juridică și de fapt a imobilului cumpărat, știe că nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din certificatul de sarcini eliberat de Judecătoria Sectorului 5, Secția Publicitate, pe perioada 1960-la zi, ceea ce nu eliberează pe VÂNZĂTOR de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art.1337, Cod civil.

CUMPARĂTORUL știe că imobilul a fost stăpânit de VÂNZĂTOR și nu a fost trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ.

Redactat de părți în cinci exemplare și autentificat de Biroul
Notarului Public azi, data autentificării.

VÂNZĂTOR,
C.N.S.L.R.-FRĂȚIA

PREȘEDINTE,
PAVEL BOBORAN

CUMPĂRĂTOR,
S.C.FRACOM S.R.L.

DIRECTOR GENERAL,
ȘTEFAN DUMITRU

Conform art.3 din Legea nr.51/1995
atestăm autenticitatea părților, a conținutului
și a datei actului

Mărian Priceputu

